

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1942~~/TB-THADS(3)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 218/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 100/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 983/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 396/HĐ-ĐG ngày 27 tháng 8 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 10 tháng 10 năm 2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3);

Căn cứ Công văn số 9679/TTĐG ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông, địa chỉ trụ sở: Tòa nhà Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức (nay là phường An Khánh), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Bà Trần Bích Mai, địa chỉ số 90 Hà Tôn Quyền, Phường 12, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Để đảm bảo thi hành án, ngày 10 tháng 10 năm 2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi,

bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) để tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 90 Hà Tôn Quyền, Phường 12, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **10.303.104.510 đồng** (*Bằng chữ: Mười tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, một trăm lẻ bốn ngàn, năm trăm mười đồng*).

Tuy nhiên, ngày 05/11/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) nhận được Công văn số 9679/TTĐG ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đã hết thời hạn đăng ký nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Do vậy, trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, yêu cầu Ngân hàng TMCP Phương Đông và bà Trần Bích Mai đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 (địa chỉ số 02 Phan Phú Tiên, phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh - gặp Chấp hành viên Hạnh) để thỏa thuận mức giảm giá hoặc có văn bản thỏa thuận mức giảm giá tài sản đối với tài sản trên.

Hết thời hạn nêu trên, các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định mức giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% (mười phần trăm) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo cho các đương sự được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 3;
- Trang TTĐT của THADS.TPHCM (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Đức Hạnh